



Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное  
образовательное учреждение

«Политехнический колледж городского хозяйства»

Организационно-правовая документация

УТВЕРЖДЕНО

приказом директора

от «24» 04 2017

№ 336 - ОД

## ПОЛОЖЕНИЕ

### ОБ ИНЖЕНЕРНОЙ СЛУЖБЕ.

Санкт-Петербург 2 0 1 7

	Должность	Фамилия, И.О.	Подпись	Дата
Разработал	Главный инженер	Бобров С.К.		24.04.2017
Согласовано	Зам. директора по ПО	Бурдин Е.В.		24.04.2017
Согласовано	Начальник отдела кадров	Арцинеков М.К.		24.04.2017
Согласовано	Начальник отдела ДОУ	Шорина А.В.		24.04.2017
Согласовано	Юрисконсульт	Ганичева М.А.		14.04.2017

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИНЖЕНЕРНОЙ СЛУЖБЕ

### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение об Инженерной службе (далее Положение) СПб ГБПОУ «ПКГХ» (далее - Учреждение) разработано в соответствии с Уставом и структурой (схемой) управления Учреждением.
- 1.2. В состав Инженерной службы учреждения (далее - Служба) входит:
  - 1.2.1. Отдел эксплуатации инженерных систем.
- 1.3. Службу возглавляет главный инженер, который назначается приказом директора Учреждения.
- 1.4. Согласно приказу директора учреждения № 114-ОД от 17.02.2017 года:
  - 1.4.1. Главный инженер согласовывает плановые мероприятия и решения текущих и возникающих служебных и производственных вопросов с заместителем директора по производственному обучению.
  - 1.4.2. Отдел эксплуатации инженерных систем подчиняется главному инженеру.
- 1.5. В своей работе Служба руководствуется правовыми нормативными актами Российской Федерации, Санкт-Петербурга; нормативными и иными документами ГАТИ, Ростехнадзора, Роспотребнадзора и иных надзорных органов по направлению деятельности службы, строительными нормами и правилами, санитарными правилами и нормами, в том числе:
  - 1.5.1. Федеральным законом от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике".
  - 1.5.2. Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении».
  - 1.5.3. Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".
  - 1.5.4. Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
  - 1.5.5. Приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 N 6 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей".
  - 1.5.6. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».
  - 1.5.7. Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду".
  - 1.5.8. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".
  - 1.5.9. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 642 "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83.

1.5.10.Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 N 321 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Энергоэффективность и развитие энергетики".

1.5.11.Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.01.2003 N 4 "О введении в действие СанПиН 2.1.2.1188-03" (вместе с "СанПиН 2.1.2.1188-03. 2.1.2. Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы").

1.5.12.Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 13.07.2001 N 18 "О введении в действие Санитарных правил - СП 1.1.1058-01" (вместе с "СП 1.1.1058-01. 1.1. Общие вопросы. Организация и проведение производственного контроля за соблюдением Санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий. Санитарные правила").

1.5.13.Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».

1.5.14.Приказом Роспотребнадзора от 28.12.2012 N 1204 «Об утверждении Критериев существенного ухудшения качества питьевой воды и горячей воды, показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, по которым осуществляется производственный контроль качества питьевой воды, горячей воды и требований к частоте отбора проб воды.

1.5.15.Нормативно правовыми (локальными) актами Учреждения: Приказом директора СПб ГБПОУ «ПКГХ» № 114-ОД от 17.02.2017 года, иными приказами и распоряжениями директора, касающихся Службы, и настоящим Положением.

## **2. Задачи и функции**

2.1. Основными задачами Службы являются:

2.1.1.Обеспечение эксплуатации инженерных систем Учреждения.

2.1.2.Эксплуатация здания и сооружений Учреждения.

2.1.3.Заключение договоров с энергоснабжающими организациями и контроль их выполнения.

2.2. Служба в соответствии с возложенными на неё задачами выполняет следующие функции:

2.2.1.Обеспечивает в здании, на территории и в помещениях Учреждения необходимые условия для нормального хода учебно-производственного процесса: тепло и электрообеспечение, вентиляция, кондиционирование воздуха, водоснабжение и водоотведение, предусмотренные проектом, СанПиН и другими нормативными документами.

2.2.2.Проводит мониторинг цен, разрабатывает технические задания для заключения контрактов, заключает контракты по направлению деятельности службы и контролирует их выполнение, в том числе:

2.2.2.1.с ГУП «ТЭК СПб» по снабжению теплом и горячей водой.

2.2.2.2.с ГУП «Водоканал СПб» по снабжению питьевой водой и водоотведению;

- 2.2.2.2.с ГУП «Водоканал СПб» по снабжению питьевой водой и водоотведению;
- 2.2.2.3.с АО «ПСК» по электроснабжению.
- 2.2.2.4.с ФБУЗ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.
- 2.2.3.Участвует в разработке плана процедур закупок товаров, работ, услуг.
- 2.2.4.Проводит анализ воздушной среды на содержание пыли, газов, паров вредных веществ и освещенности.
- 2.2.5.Определяет лимиты энергопотребления (тепловой энергии, электроэнергии, водоснабжения и водоотведения).
- 2.2.6.Ведёт учет потребляемых энергоресурсов и воды.
- 2.2.7.Разрабатывает инструкции и положения по вопросам эксплуатации инженерных систем.
- 2.2.8.Осуществляет внедрение энергосберегающего инженерного оборудования и систем.
- 2.2.9.Планирует, организует работы по эксплуатации инженерных систем и здания Учреждения.
- 2.2.10.Организует обучение специалистов, инженерно-технических работников, иных работников учреждения в части повседневной эксплуатации инженерных сетей.
- 2.2.11.Ведет необходимую документацию по эксплуатации инженерных систем и здания.
- 2.2.12.Планирует и организует работу по соблюдению Учреждением природоохранного законодательства, утилизации люминесцентных ламп и накапливаемых жиров в жиρούловителе.
- 2.2.13.Обеспечивает соблюдение требований законодательных актов по охране труда.

### **3. Структура**

3.1. Структура и численный состав Службы в соответствии со штатным расписанием Учреждения (Приложение №1).

### **4. Права**

Служба в лице главного инженера имеет право:

- 4.1. Представлять заместителю директора по производственному обучению предложения по обеспечению деятельности Учреждения согласно Уставу.
- 4.2. Представлять заместителю директора по производственному обучению предложения для включения мероприятий в план работы.
- 4.3. Согласовывать проекты документов в рамках должностных полномочий.

### **5. Ответственность**

Служба в лице главного инженера несет ответственность за:

- 5.1. Несоблюдение трудовой и исполнительской дисциплины работниками службы.
- 5.2. Несвоевременное и некачественное выполнение задач и функций, изложенных настоящим положением.

5.3. За сохранность и эксплуатацию имущества, закрепленного в ведении службы в соответствии с инвентаризационной ведомостью и иными документами.

## 6. Взаимоотношения с другими структурными подразделениями и организациями

6.1. Служба взаимодействует с другими структурными подразделениями Учреждения в целях реализации уставных положений, планов работы, приказов и распоряжений.

6.2. Переписка службы от лица Учреждения с иными учреждениями и организациями ведется через канцелярию отдела ДОУ с соответствующей регистрацией входящих и исходящих номеров.

Главный инженер

С.К. Бобров

## СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора  
по производственному обучению

Е.В. Бурдин

« 24 » 04 2017

Начальник отдела ДОУ

А.В. Шорина

« 24 » 04 2017

Юрисконсульт

М.А. Ганичева

« 24 » 04 2017

Структура и численный состав Инженерной службы  
в соответствии со штатным расписанием Учреждения

<b>Структурное подразделение</b>	<b>Должность</b>	<b>Количество штатных единиц</b>
Инженерная служба	Главный инженер	1
Отдел эксплуатации инженерных систем	Инженер по эксплуатации	3
Отдел эксплуатации инженерных систем	Инженер - эколог	1
Отдел эксплуатации инженерных систем	Инженер - энергетик	1
Отдел эксплуатации инженерных систем	Специалист по охране труда	1
Отдел эксплуатации инженерных систем	Лифтёр	0,5
Отдел эксплуатации инженерных систем	Рабочий КОРЗ (тепловой узел)	1
Отдел эксплуатации инженерных систем	Электромонтёр	1
Отдел эксплуатации инженерных систем	Инженер по ремонту	1

